

# 군산 경남아너스빌 디오션 중도금대출 안내장

신청기간	2025년 01월 07일(화) / 09:30 ~ 15:30 2025년 01월 10일(금) / 09:30 ~ 15:30																						
신청장소	전북 군산시 조촌동 2-23 (전북은행 조촌디오션지점)																						
대출이자 부과시기	매월 이자일에 후취(사업주체 부담) → 입주지정일 이후 분양계약자(대출고객) 부담																						
대출기간	입주예정일 전일까지 (주택도시보증공사 보증서 보증기일 이내)																						
상환방법	<input type="checkbox"/> 만기일시상환																						
부대비용	<input type="checkbox"/> 인지세(50% 고객부담) : 75,000원(대출금액 1억원 초과 10억원 이하) ※ 인지세법에 의한 수입인지세 1/2은 고객 부담 <input type="checkbox"/> 주택도시보증공사 보증료 : 분양계약자 부담(주택도시보증공사 100% 보증서 발급) <input type="checkbox"/> 중도상환수수료 : 없음																						
제출서류	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">공통서류</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①</td> <td>분양계약서 원본 원본, 신분증(모바일신분증 불가)</td> </tr> <tr> <td>②</td> <td>인감증명서, 인감도장(또는 본인서명사실확인서)</td> </tr> <tr> <td>③</td> <td>주민등록등본 1부(세대원포함/주민등록번호표시) * 배우자와 세대분리된 경우: 배우자 주민등록등본</td> </tr> <tr> <td>④</td> <td>주민등록초본 각1부 (등본상의 세대원 전원의 각 1부/주민등록번호 변경사항 포함) * 배우자와 세대분리된 경우 배우자와 동일세대를 이루는 직계비속 및 그 배우자 전원의 초본 제출</td> </tr> <tr> <td>⑤</td> <td>가족관계증명서 1부</td> </tr> <tr> <td>⑥</td> <td>건강보험 자격득실확인서 [과거변동사항 전부 포함 / ☎1577-1000, 건강보험관리공단]</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">소득증빙서류</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>급여소득자</td> <td> <input type="checkbox"/> 소득금액증명원    <input type="checkbox"/> 근로소득원천징수영수증(2023년)  <input type="checkbox"/> 재직증명서                 </td> </tr> <tr> <td>개인사업자</td> <td> <input type="checkbox"/> 사업자등록증 사본 1부  <input type="checkbox"/> 소득금액증명원(2023년) 1부                 </td> </tr> <tr> <td>주부 등 무직자</td> <td> <input type="checkbox"/> 소득사실 없음 증명원(세무서, 홈택스)  <input type="checkbox"/> 아래 서류 중(택 1)                      - 신용카드 / 체크카드 연말정산용 확인서(2023년도)                      - 건강보험료 납부확인서(최근 3개월/☎1577-1000, 건강보험공단)                      - 국민연금 납부확인서(최근 3개월/☎1355, 국민연금공단)                 </td> </tr> </tbody> </table>	공통서류		①	분양계약서 원본 원본, 신분증(모바일신분증 불가)	②	인감증명서, 인감도장(또는 본인서명사실확인서)	③	주민등록등본 1부(세대원포함/주민등록번호표시) * 배우자와 세대분리된 경우: 배우자 주민등록등본	④	주민등록초본 각1부 (등본상의 세대원 전원의 각 1부/주민등록번호 변경사항 포함) * 배우자와 세대분리된 경우 배우자와 동일세대를 이루는 직계비속 및 그 배우자 전원의 초본 제출	⑤	가족관계증명서 1부	⑥	건강보험 자격득실확인서 [과거변동사항 전부 포함 / ☎1577-1000, 건강보험관리공단]	소득증빙서류		급여소득자	<input type="checkbox"/> 소득금액증명원 <input type="checkbox"/> 근로소득원천징수영수증(2023년) <input type="checkbox"/> 재직증명서	개인사업자	<input type="checkbox"/> 사업자등록증 사본 1부 <input type="checkbox"/> 소득금액증명원(2023년) 1부	주부 등 무직자	<input type="checkbox"/> 소득사실 없음 증명원(세무서, 홈택스) <input type="checkbox"/> 아래 서류 중(택 1) - 신용카드 / 체크카드 연말정산용 확인서(2023년도) - 건강보험료 납부확인서(최근 3개월/☎1577-1000, 건강보험공단) - 국민연금 납부확인서(최근 3개월/☎1355, 국민연금공단)
공통서류																							
①	분양계약서 원본 원본, 신분증(모바일신분증 불가)																						
②	인감증명서, 인감도장(또는 본인서명사실확인서)																						
③	주민등록등본 1부(세대원포함/주민등록번호표시) * 배우자와 세대분리된 경우: 배우자 주민등록등본																						
④	주민등록초본 각1부 (등본상의 세대원 전원의 각 1부/주민등록번호 변경사항 포함) * 배우자와 세대분리된 경우 배우자와 동일세대를 이루는 직계비속 및 그 배우자 전원의 초본 제출																						
⑤	가족관계증명서 1부																						
⑥	건강보험 자격득실확인서 [과거변동사항 전부 포함 / ☎1577-1000, 건강보험관리공단]																						
소득증빙서류																							
급여소득자	<input type="checkbox"/> 소득금액증명원 <input type="checkbox"/> 근로소득원천징수영수증(2023년) <input type="checkbox"/> 재직증명서																						
개인사업자	<input type="checkbox"/> 사업자등록증 사본 1부 <input type="checkbox"/> 소득금액증명원(2023년) 1부																						
주부 등 무직자	<input type="checkbox"/> 소득사실 없음 증명원(세무서, 홈택스) <input type="checkbox"/> 아래 서류 중(택 1) - 신용카드 / 체크카드 연말정산용 확인서(2023년도) - 건강보험료 납부확인서(최근 3개월/☎1577-1000, 건강보험공단) - 국민연금 납부확인서(최근 3개월/☎1355, 국민연금공단)																						
유의사항	※ 부부 공동명의 진행시 : 계약자 모두 방문 / 공통서류 모두 준비 / 소득서류 1인 준비 ※ 수분양자가 시행(공)사 및 협력업체 임직원 / 임직원의 피부양자인 경우 "자의분양에 관한 협약서(분양계약자 작성)와 근로자 자의에 의한 분양확인서(건설사 작성)를 제출받아 예외적으로 보증허용 ※ 모든 서류는 <b>중도금대출 신청일 기준 최근 1개월 이내 발급분 준비</b> 전북은행 조촌디오션 지점 상담문의 전화) 063-442-9958(내선 111,121,132,133) 팩스) 063-249-4500																						