

군산 경남아너스빌 디오션 중도금대출 안내장

신청기간	2025년 9월 2일(화요일) / 09:30 ~ 15:30 2025년 9월 9일(화요일) / 09:30 ~ 15:30						
신청장소	전북 군산시 조촌동 2-23 (전북은행 조촌디오션지점)						
대출이자 부과시기	매월 이자일에 후취(사업주체 부담) → 입주지정일 이후 분양계약자(대출고객) 부담						
대출기간	입주예정일 전일까지 (주택도시보증공사 보증서 보증기일 이내)						
상환방법	☐ 만기일시상환						
부대비용	☐ 인지세(50% 고객부담) : 75,000원(대출금액 1억원 초과 10억원 이하) ※ 인지세법에 의한 수입인지세 1/2은 고객 부담 ☐ 주택도시보증공사 보증료 : 분양계약자 부담(주택도시보증공사 100% 보증서 발급) ☐ 중도상환수수료 : 없음						
제출서류	공통서류 ① 분양계약서 원본, 신분증(모바일신분증 불가) ② 인감증명서, 인감도장(또는 본인서명사실확인서) ③ 주민등록등본 1부(세대원포함/주민등록번호표시) * 배우자와 세대분리된 경우: 배우자 주민등록등본 ④ 주민등록초본 각1부 (등본상의 세대원 전원의 각 1부/주민등록번호 변경사항 포함) * 배우자와 세대분리된 경우 배우자와 동일세대를 이루는 직계비속 및 그 배우자 전원의 초본 제출 ⑤ 가족관계증명서 1부 ⑥ 건강보험 자격득실확인서 [과거변동사항 전부 포함 / ☎1577-1000, 건강보험관리공단] ⑦ 국세납세증명서 1부 ⑧ 지방세납세증명서 1부 소득증빙서류 <table> <tr> <td>급여소득자</td><td> ☐ 소득금액증명원(2024년) ☐ 근로소득원천징수영수증(2024년) ☐ 재직증명서 </td></tr> <tr> <td>개인사업자</td><td> ☐ 사업자등록증 사본 1부 ☐ 소득금액증명원(2024년) 1부 </td></tr> <tr> <td>주부 등 무직자</td><td> ☐ 소득사실 없음 증명원(세무서, 홈택스) ☐ 아래 서류 중(택 1) - 신용카드 / 체크카드 연말정산용 확인서(2024년도) - 건강보험료 납부확인서(최근 3개월/☎1577-1000, 건강보험공단) - 국민연금 납부확인서(최근 3개월/☎1355, 국민연금공단) </td></tr> </table>	급여소득자	☐ 소득금액증명원(2024년) ☐ 근로소득원천징수영수증(2024년) ☐ 재직증명서	개인사업자	☐ 사업자등록증 사본 1부 ☐ 소득금액증명원(2024년) 1부	주부 등 무직자	☐ 소득사실 없음 증명원(세무서, 홈택스) ☐ 아래 서류 중(택 1) - 신용카드 / 체크카드 연말정산용 확인서(2024년도) - 건강보험료 납부확인서(최근 3개월/☎1577-1000, 건강보험공단) - 국민연금 납부확인서(최근 3개월/☎1355, 국민연금공단)
급여소득자	☐ 소득금액증명원(2024년) ☐ 근로소득원천징수영수증(2024년) ☐ 재직증명서						
개인사업자	☐ 사업자등록증 사본 1부 ☐ 소득금액증명원(2024년) 1부						
주부 등 무직자	☐ 소득사실 없음 증명원(세무서, 홈택스) ☐ 아래 서류 중(택 1) - 신용카드 / 체크카드 연말정산용 확인서(2024년도) - 건강보험료 납부확인서(최근 3개월/☎1577-1000, 건강보험공단) - 국민연금 납부확인서(최근 3개월/☎1355, 국민연금공단)						
유의사항	※ 부부 공동명의 진행시 : 계약자 모두 방문 / 공통서류 모두 준비 / 소득서류 1인 준비 ※ 수분양자가 시행(공)사 및 협력업체 임직원 / 임직원의 피부양자인 경우 "자의분양에 관한 협약서 (분양계약자 작성)와 근로자 자의에 의한 분양확인서(건설사 작성)을 제출받아 예외적으로보증허용 ※ 모든 서류는 중도금대출 신청일 기준 최근 1개월 이내 발급분 준비 전북은행 조촌디오션 지점 상담문의 전화) 063-442-9958(내선 111,121,132,133) 팩스) 063-249-4500						