

■ 명의변경 접수 ★사전예약 필수★

1. 사전예약 : ☎ 1877-0599
2. 시 간 : 오전 10시 ~ 오후4시까지(점심시간 12:00 ~ 13:00 접수불가)
3. 장 소 : 군산 경남아너스빌디오션 103동 1층, 주민공동시설1 (군산시 조촌동 3980)

■ 명의변경 절차

순서	절차	구분	상세내용
1	매매(증여) 계약서작성	-	매매 시 : 매매계약서 작성 / 증여 시(공동명의 포함) : 증여계약서 작성
2	실거래신고	장소	군산시청 토지정보과 ☎ 063)454-4082
		매매 시	부동산거래계약신고필증 발부
		증여 시	증여계약서 검인(공동명의포함)
3	중도금 대출 승계 (중도금 안내문 참조)	별도문의	전북은행 조촌디오션점 ☎ 063) 442-9958 - 중도금대출 계약인수 동의신청서 (동의서 겸용) 수령
4	계약금 대출 상환	해당 시	계약금 신용대출 대상자에 한함 - 명의변경 전 상환(별도안내) 금전소비대차 대상자에 한함 - 명의변경 당일 상환
5	명의변경	장소	군산 경남아너스빌 디오션 홍보관 - 103동 1층(주민공동시설1)
		대상자	매도인(증여인), 매수인(수증인) 함께 필요서류 지참하여 방문

■ 명의변경 접수시 필요서류

양도인 (본인 내방, 공동명의 경우 명의인 모두 참석)	양수인 (공동명의 경우 명의자 각각 서류 준비)
① 공급계약서, 발코니확장계약서, 유상옵션계약서 원본 ② 매매계약서 또는 증여계약서 (매매시 부동산거래계약신고필증, 증여시 증여계약서 검인필수) ③ 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1통 [용도 : 부동산매도용(매수인 인적사항 기재) / 본인발급분] ④ 인감도장 ⑤ 주민등록표등본(상세) 1통 ⑥ 신분증	① 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1통 (용도 : 일반 / 본인발급분) ② 인감도장 ③ 주민등록표등본(상세) 1통 ④ 신분증 ⑤ 정부수입인지 사본(매매 시)
양도인은 대리인 불가 (계약자 본인 참석 필수, 대리인 방문 시 명의변경 진행 불가)	대리인 내방시 (추가서류) ① 인감증명서 1통 (용도 : 위임용 / 양수인 본인 발급 분) ② 대리인 신분증 ③ 위임장 1통

※ 발급 받으시는 모든 서류는 명의변경 신청일로부터 1개월 이내 발급 받은 것을 준비하셔야 합니다.

※ 연체 세대 및 계약금 10% 미납 세대는 명의변경이 불가합니다.

※ 서류 중 한 가지라도 미비 되거나 서류제출 거부 시 명의변경 접수가 불가합니다.

※ 양도인 대리인 접수 불가합니다. (공동명의인 경우 명의인 모두 참석해야 가능)

※ 전매 완료 후 거주지 관할 세무서에 60일 이내에 양도세 및 증여세 신고하여야 합니다.

※ 세금 및 대출관련 제반사항은 양도·양수인이 직접 확인하신 후 절차를 진행하시기 바랍니다.

